



Országos Mentőszolgálat

Főigazgató

Iktatószám: OMSZ-41/251/2026.

Ügyintézőnk: Rónaszéki Andrea

Tárgy: Csákvár mentőállomás helyzete

Illés Szabolcs úr
polgármester részére

Csákvár Város Önkormányzata

C s á k v á r,
Szabadság tér 9.
8083

CSÁKVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: 60/5275-1/2020	
Érv. az: 2020. szept. 04.	Meil:
Erkezett: 2020. SZEPT. 04.	Ügyint: haa. E.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Mentőszolgálat Csákvár Mentőállomása a Csákvár belterület 7/D helyrajzi számú, „egyéb épület Mentőállomás” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, természetben a 8083 Csákvár, Szabadság tér 6. szám alatt található ingatlanon működik.

A mentőállomás létesítése a Csákvár Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a Csákvár Egészségház Társasház és az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) között 2006. szeptember 29. napján létrejött Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján valósult meg. Az ingatlant annak elkészülte és használatbavétele óta az OMSZ folyamatosan mentőállomásként használja.

A Megállapodás 6. pontja értelmében a Felek szándéka arra irányult, hogy a közös beruházásban megvalósított mentőállomás tulajdoni hányadai a beruházás teljes értéke és az OMSZ által biztosított támogatás egymáshoz viszonyított arányában az Önkormányzat és a Magyar Állam között kerüljenek megállapításra, a Magyar Államot megillető tulajdoni hányad tekintetében pedig az OMSZ vagyonkezelői joga kerüljön bejegyzésre.

A Megállapodás 8. pontjában az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 10 év elteltét követően az őt megillető tulajdoni hányadot térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, az OMSZ vagyonkezelésébe adja.

A Megállapodásban foglalt tulajdonjogi rendezés végrehajtása érdekében 2011-ben háromoldalú, tulajdonközösséget létesítő szerződés előkészítésére és annak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) történő egyeztetésére is sor került. Az MNV Zrt. a szerződéstervezethez több tartalmi és jogi észrevételt, illetve módosítási javaslatot tett, azonban a tulajdonközösséget létesítő szerződés megkötésére és a tervezett tulajdoni viszonyok ingatlan-nyilvántartási átvezetésére végül nem került sor.



Országos Mentőszolgálat

Főigazgató

A tulajdoni helyzet rendezésére 2017-ben ismételten történtek előkészítő intézkedések, amelyek keretében elkészült a „Kötelezettségvállalás közérdekű célra” tárgyú megállapodás tervezete. A tervezet a Csákvár belterület 7/D helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő térítésmentes átadását, valamint az OMSZ vagyonkezelői jogának rendezését irányozta elő. A tulajdonjog és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási rendezése azonban ennek alapján sem történt meg.

Tekintettel arra, hogy az OMSZ a mentőállomás ingatlanát jelenleg is a Megállapodás alapján, térítésmentesen és folyamatosan használja, ugyanakkor a Megállapodásban célul tűzött tulajdonjogi rendezés mind ez idáig nem valósult meg, indokoltá vált az ingatlan tulajdoni és használati viszonyainak végleges rendezése.

Fentiekre tekintettel kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen előzetesen tájékoztatni az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület arra vonatkozó elvi szándékáról, hogy támogatja-e a Csákvár belterület 7/D helyrajzi számú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba és OMSZ vagyonkezelésébe adását.

Amennyiben az Önkormányzat a fentieket elvi szinten támogatja, Intézményünk megteszi az ügylet előkészítéséhez szükséges további intézkedéseket. Ennek keretében kezdeményezi fenntartója, az Egészségügyi Minisztérium előzetes egyetértésének, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. szükséges hozzájárulásának beszerzését, továbbá az MNV Zrt.-vel együttműködve az állami tulajdonba adás jogcímének és feltételeinek, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumoknak a meghatározását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat fentiekkel kapcsolatos elvi álláspontjáról az Országos Mentőszolgálatot tájékoztatni szíveskedjen.

A jelen levelünkkel kapcsolatosan felmerült kérdésekben Rónaszéki Andrea vagyongazdálkodási ügyintézőnk a ronaszeki.andrea@mentok.hu e-mail címen, illetőleg a 20/422-1879 telefonszámokon készséggel áll rendelkezésükre.

Szíves együttműködését megköszönve.

Budapest, 2026. szeptember 02.

Tisztelettel:


Dr. Constantinovits Miklós
mb. főigazgató